



## Algemene Voorwaarden bij verhuur van Sportiom Sportfondsen B.V. te 's -Hertogenbosch.

### Artikel 1. Begripsomschrijving

- a. Verhuurder : Sportiom Sportfondsen B.V., vertegenwoordigd door de vestigingsmanager.
- b. Huurder : degene op wiens naam de huurbevestiging, naar aanleiding van diens aanvraag, is gesteld, c.q. degene die namens huurder de aanvraag heeft gedaan zie ook art.3,lid 3.
- e. Het gehuurde :de in de huurbevestiging genoemde sportaccommodatie of voorziening.

### Artikel 2. Adressering

Per huurder wordt door verhuurder slechts één contactadres gehanteerd. Hierop ontvangt huurder alle correspondentie, bevestigingen, facturen, etc. welke op de huur betrekking hebben. Adreswijzigingen dienen door huurder per ommegaande schriftelijk aan de Sportiom Sportfondsen, Victorialaan 10, 5213 JE 's -Hertogenbosch, te worden medegedeeld.

### Artikel 3. Reserveren

1. Aanvragen voor het huren van sportaccommodaties en/of -voorzieningen dienen schriftelijk te geschieden, indien men eerder heeft gehuurd onder vermelding van het bij verhuurder geregistreerde correspondentieadres van huurder. Bij incidentele huur kan, indien de omstandigheden naar de mening van verhuurder daartoe aanleiding geven, volstaan worden met mondelinge of telefonische aanvraag.
2. Aanvragen zijn voor verhuurder pas bindend nadat zij door verhuurder schriftelijk zijn bevestigd of in incidentele gevallen mondeling zijn geaccepteerd op daarbij te stellen nadere voorwaarden.  
Aanvragen zijn voor huurder bindend na ontvangst door verhuurder van de aanvraag, tenzij de verhuurder aangeeft dat het gevraagde niet kan worden verhuurd op de door aanvrager gevraagde tijden.
3. De aanvrager voor het huren van een sportaccommodatie en/of -voorziening verklaart door het enkele feit van de aanvraag door huurder te zijn gemachtigd tot het doen van de aanvraag. Bij ontkenning te enigertijd van deze machtiging door huurder is de aanvrager persoonlijk aansprakelijk en staat borg voor de naleving van alle middels de aanvraag en bevestiging aangegeven verplichtingen van huurder.

### Artikel 4. Betalingen

1. Betaling van huurpenningen dient steeds per vooruitbetaling, vóór ingebruikname, te geschieden, óók bij periodieke, gespreide betaling.  
De huurbevestiging vermeldt een schema van vervaldata van huurpenningen. Indien de huurbevestiging een gespreide periodieke betalingsmogelijkheid vermeldt, kan verhuurder huurder verplichten verhuurder te machtigen tot het automatisch doen afschrijven van de verschuldigde vervallen bedragen van een bankrekening van huurder.
2. Onder handhaving van alle overige rechten en plichten, die wederzijds uit de



huurovereenkomst voortvloeien, heeft verhuurder het recht om bij achterstand in enige betaling ten gevolge van de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang huurder voorgoed of tijdelijk, geheel of gedeeltelijk, de toegang tot het gehuurde te ontzeggen.

#### Artikel 5. Prijsaanpassingen

Alle in de bevestiging genoemde huurprijzen, alsmede de in artikel 7 van deze algemene voorwaarden genoemde bedragen van vergoeding kunnen jaarlijks worden aangepast met een door burgemeester en wethouders van 's -Hertogenbosch nader te bepalen bedrag of percentage. Met uitzondering van commerciële huurders. Bovendien worden eenmaal per jaar, per 1 januari óf per 1 augustus, zonder afzonderlijk besluit van burgemeester en wethouders alle genoemde huurprijzen en de in artikel 7 genoemde bedragen van vergoedingen aangepast met het percentage dat wordt gehanteerd ten behoeve van de aanpassing van gemeentelijke tarieven voor de begroting van het onderhavige kalenderjaar. Alle in dit artikel genoemde prijsaanpassingen worden geacht deel uit te maken van de huurovereenkomst/bevestiging.

#### Artikel 6. Gebruik voorzieningen

1. De kleedkamers en wasgelegenheden zijn toegankelijk 15 minuten voor de gehuurde tijd en dienen uiterlijk 15 minuten ná het verstrijken van de gehuurde tijd te zijn verlaten. In het ijsstadion bedragen deze kleed- en wastijden 30 minuten.
2. Materialen en toestellen, welke tot het gehuurde behoren, dienen door huurder zelf te worden geïnstalleerd of geplaatst en na gebruik weer te worden opgeruimd. Dit opbouwen en opruimen dient te geschieden binnen de gehuurde tijden. In de huurbevestiging wordt aangegeven welke prijsconsequenties eventueel verbonden zijn aan het gebruik van extra voorzieningen of materialen.
3. In het ijsstadion geschiedt het prepareren van de ijsvloer in principe binnen de gehuurde tijden. Het prepareren geschiedt in overleg met de huurder, doch de mening van het dienstdoende personeel van verhuurder ten aanzien van de noodzaak c.q. het achterwege kunnen blijven van het prepareren, is doorslaggevend.
4. De sleutel voor toegang tot het accommodatieonderdeel wordt uitgegeven na betaling van een borg (€ 50,-) en op vertoon van een geldig identiteitsbewijs. Na afloop van het gebruik brengt de gebruiker de sleutel persoonlijk terug bij de receptiemedewerker; de borgsom zal dan terugbetaald worden. (Alleen van toepassing op incidentele verhuur).

#### Artikel 7. Annuleringen / niet doorgaan van het gebruik.

1. Annulering van gedane aanvragen kan slechts geschieden op door verhuurder te stellen voorwaarden, onder vergoeding van gemaakte kosten (tenminste standaard administratiekosten) en van eventueel, naar de mening van verhuurder, gederfde inkomsten. Naast het hiervoor genoemde bedraagt deze vergoeding tenminste:
  - a. Indien 14 dagen voor de eerste ingebruikname de huur wordt geannuleerd 50% van de huurprijs met een minimum van de standaard administratiekosten.
  - b. Indien 7 dagen voor de eerste ingebruikname de huur wordt geannuleerd 75% van de huurprijs met een minimum van de standaard administratiekosten.
  - c. Indien op de dag of later dan de geplande eerste ingebruikname de huur wordt



geannuleerd 100% van de huurprijs.

De standaard administratiekosten bedragen voor het prijspeil seizoen 2022-2023 € 23,20 en worden jaarlijks per 1 augustus aangepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden.

2. Over alle gehuurde data en tijden waarop huurder, zonder voorafgaande annulering, geen gebruik maakt van het gehuurde is de volledige huurprijs verschuldigd.

3. Indien huurder bij het aanvangstijdstip op enige gebruiksdatum niet bij de gehuurde accommodatie aanwezig is, wordt de accommodatie vanwege de verhuurder gesloten.

#### Artikel 8. Afwijking van de huurovereenkomst/Ontzegging toegang

1. Verhuurder behoudt zich het recht voor, om als daar volgens hem dringende redenen voor zijn, eenzijdig van de huurovereenkomst af te wijken. Als voorbeelden van zo'n dringende reden kunnen worden genoemd een belangrijk toernooi of evenement, of een om reden van algemeen belang gewenste roosterwijziging voor de betreffende accommodatie. Voor zover mogelijk wordt daarbij vervangende accommodatie en/of tijd aangeboden.
2. Verhuurder is gerechtigd, om in een geval van door huurder aan/in enige accommodatie of voorziening aangerichte schade, waarvan de afwikkeling niet naar tevredenheid is geschied, huurder de toegang tot een accommodatie te ontzeggen of de huur te weigeren. Deze ontzegging van de toegang, c.q. het weigeren van de verhuring, kan tevens geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, lid 2.
3. Verhuurder behoudt zich voorts het recht voor personen of groepen van personen, die naar zijn oordeel gevaar op (kunnen gaan) leveren voor de openbare orde, de goede zeden, de veiligheid van anderen, of de toestand van de accommodatie, zonder nadere verklaring, de toegang tot het gehuurde te ontzeggen of hieruit te (doen) verwijderen. Deze maatregelen kunnen ook worden toegepast op bij huurder in dienst zijnde werknemers, leden en bezoekers van het gehuurde.

#### Artikel 9. Toezicht.

1. Huurder dient zelf voor voldoende gekwalificeerd toezicht te zorgen op het gebruik van Het gehuurde door zijn leden, personeel en al of niet betalende bezoekers. Dit toezicht dient ook uitgeoefend te worden in de bijbehorende kleed- wasaccommodaties, alle andere toegankelijke nevenruimten en speciaal op voor publiek toegankelijke tribunes en opgangen. Onder dit toezicht wordt tevens verstaan het waken over de veiligheid en de gezondheid van leden, personeel en bezoekers van huurder. Huurder is daartoe gehouden zelf te zorgen voor de aanwezigheid van voldoende materialen en hulpverleners ten behoeve van E.H.B.O.
2. Bij het huren van zwemaccommodaties dient huurder zelf in voldoende mate toezicht uit te oefenen op het zwembegeuren, alsmede in andere ruimten van de accommodatie. De toezichthouders dienen, ingevolge wettelijke bepalingen, over een diploma van zwemmend redden te beschikken. Verder dient bij het zwemmen namens huurder tenminste één persoon aanwezig te zijn in de accommodatie in het bezit van een geldig E.H.B.O.-diploma.



#### Artikel 10. Aansprakelijkheid.

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in het gehuurde, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van eigendommen van huurder, diens leden en/of bezoekers.
2. Zowel voor wat betreft de aanwezige bebouwing, als voor wat betreft hetgeen door huurder of derden op of in het gehuurde wordt aangebracht, vrijwaart huurder de verhuurder voor alle aanspraken voor schadevergoeding van derden, een en ander voor zoveel die aanspraken voortvloeien uit de aanwezigheid, de staat en het gebruik van het gehuurde en de daartoe behorende materialen en/of voortvloeiend uit de door huurder gepleegde activiteiten.
3. Het gebruik van tot het gehuurde behorende voorzieningen is slechts toegestaan onder toezicht van daartoe gekwalificeerde toezichthouders van huurder. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken voor schadevergoeding, wegens ongevallen of gevolgen van ongevallen, welke een gevolg zijn van geen of onvoldoende gekwalificeerd toezicht namens huurder.

#### Artikel 11. Onderverhuur en opslag.

Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan:

- a. het gehuurde aan derden in gebruik te geven of in onderverhuur af te staan;
- b. eigen materialen en/of toestellen in het gehuurde aan te brengen of op te slaan; ook bij toestemming geldt het bepaalde in artikel 10.

#### Artikel 12. Schade aan het gehuurde.

1. Huurder is gehouden alle maatregelen te treffen om te voorkomen dat schade aan het gehuurde, dan wel hinder aan eventuele medegebruikers van het gehuurde, wordt veroorzaakt. Hiervoor dienen een aantal gedragsregels in acht te worden genomen, inhoudende een verbod op:
  - roken en/of het gebruiken van consumpties op niet daarvoor kennelijk bestemde plaatsen;
  - het betreden van speelvloeren met straatschoeisel of met schoeisel dat niet voldoet aan de voor de betreffende speelvloer specifiek te stellen eisen;
  - het zonder de vereiste bevoegdheid gebruik maken van toestellen of materialen.Bij wanordelijk gebruik door huurder van het gehuurde, heeft verhuurder het recht de huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen, zonder dat daarvoor restitutie van de betaalde huurprijs zal worden verleend. Tevens kan dit consequenties hebben voor de in de toekomst eventueel van verhuurder te huren accommodaties (zie artikel 8).
2. Bij het ontstaan of constateren van defecten of beschadigingen aan het gehuurde is huurder gehouden hiervan onmiddellijk het dienstdoend personeel van verhuurder dan wel verhuurder in kennis te stellen. Voor rekening van huurder komen de kosten van herstel van schade, toegebracht aan het gehuurde, welke schade is ontstaan door schuld van huurder, diens leden en/of bezoekers, hetzij uit nalatigheid, verwaarlozing, onvoldoende toezicht of anderszins, een en ander ter beoordeling van verhuurder.

#### Artikel 13. Reclame.

Reclame in, op of aan het gehuurde mag pas worden aangebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, die daaraan nadere voorwaarden kan verbinden.



#### Artikel 14. Entreeheffing.

Indien huurder entree wil heffen tot het gehuurde is hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van verhuurder, die daaraan nadere voorwaarden kan stellen. Tenzij anders overeengekomen, dient huurder dan zelf voor de organisatie van de controle op de kaartverkoop te zorgen.

#### Artikel 15. Gesloten dagen.

Op algemeen erkende feestdagen en in schoolvakanties kunnen de verhuurde accommodaties geheel of gedeeltelijk gesloten zijn. Deze gesloten dagen worden vermeld op de huurbevestiging. Bij mondelinge afspraken dient huurder zelf bij verhuurder te informeren naar het al dan niet geopend zijn van het gehuurde op dergelijke dagen.

#### Artikel 16. Vrije toegang tot het gehuurde.

Verhuurder kan personen aanwijzen welke te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde moet worden verleend.

#### Artikel 17. Mondelinge afspraken.

Ook bij mondelinge verhuur zijn de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

#### Artikel 18. Niet voldoen aan verplichtingen.

1. Bij niet, niet tijdig of niet volledig voldoen aan betalingsverplichtingen zal huurder, na Vanwege verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om binnen 8 dagen alsnog zijn verplichtingen na te komen, door het ongebruikt laten verlopen van deze termijn, zonder dat enige formaliteit is vereist, in gebreke zijn en zal verhuurder het recht hebben de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, schaden en interesten. Daarna heeft verhuurder het recht op de wettelijke rente over het bedrag dat huurder achterstallig is.
2. Huurder zal dan verplicht zijn op eerste aanzegging door verhuurder het gehuurde te ontruimen en ter vrije beschikking van verhuurder te stellen, alles onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de verschuldigde huurprijs, een eventuele rentevergoeding en van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke verhuurder maakt ter handhaving of uitvoering van de bepalingen van de overeenkomst, een en ander ter beoordeling van verhuurder.
3. Huurder neemt aan alle vergoedingen in het kader van dit artikel onverwijld te voldoen, overeenkomstig door verhuurder op te stellen rekening.

#### Artikel 19. Kosten huurverhouding.

Alle kosten vallende op de verhuring en op de betaling en inning van de huurpenningen en andere op welke wijze ook uit de huurverhouding of de ontbinding ervan voortvloeiende vergoedingen, kosten, schaden en interesten, alsmede alle andere door verhuurder te maken kosten, zulks ter beoordeling van verhuurder, om naleving door huurder van de huurvoorwaarden te realiseren, zijn voor rekening van huurder.



Artikel 20. Toelichting/aanvulling Algemene Voorwaarden.

1. Deze "Algemene Voorwaarden bij Verhuur" kunnen worden uitgebreid/aangevuld met de:
  - "aanvullende algemene voorwaarden verhuur Sportiom";
  - aanvullende huurvoorwaarden bij EVENEMENTEN;
  - aanvullende HUISREGELS voor een enkele accommodatie.Indien zo'n aanvulling van toepassing is, wordt dit op de huurbevestiging vermeld.
2. Voorts zijn van toepassing de (aanvullende) huisregels, welke in de te gebruiken sportaccommodatie staan aangegeven, zijn gepubliceerd of op een andere wijze zijn bekend gemaakt.
3. Overigens geschiedt de verhuur onder de bestendig gebruikelijke bedingen, voorzover in het voorafgaande daarvan niet is afgeweken en voorts volgens de bepalingen van het burgerlijk recht.
4. Geschillen betreffende de interpretatie van de huurovereenkomst worden beslist door de daartoe wettelijk aangewezen organen.