

# Algemene Voorwaarden ter beschikkingstelling overige ruimten B.V. Recreatiecentrum Oostervant

## **Artikel 1.**

### Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen B.V. Recreatiecentrum Oostervant en gebruiker vormt de terbeschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de gehuurde ruimte is opgenomen en waaruit de bereidheid van B.V. Recreatiecentrum Oostervant blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst, danwel door betreding van de verhuurde ruimte, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

## **Artikel 2.**

### Algemeen

- 2.1 De ter beschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van B.V. Recreatiecentrum Oostervant heeft te allen tijde toegang tot de ruimte.
- 2.3 De ruimten voor toiletbezoek worden door B.V. Recreatiecentrum Oostervant naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Twintig minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.
- 2.7 Alle kaderleden, trainers, juryleden, bestuursleden en andere personen die namens gebruiker belast zijn met het toezicht, begeleiden, lesgeven en/of de veiligheid van minderjarigen en/of anderszins kwetsbare leden, dienen in het bezit te zijn van een verklaring Omtrent Gedrag (VOG). Deze verklaring mag bij start van de taken niet ouder zijn dan drie maanden en dient elke drie jaar opnieuw aangevraagd te worden.

## **Artikel 3.**

### Toezicht en Veiligheid

- 3.1 Tijdens het ter beschikking gestelde tijdvak houdt gebruiker toezicht op en is verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de zijnentwege in de accommodatie aanwezige personen.
- 3.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de **toegangsvoorwaarden** en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan.
- 3.3 Onverminderd het onder 3.1 en 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van B.V. Recreatiecentrum Oostervant gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.4 Gebruiker geeft medewerking en neemt deel aan een door B.V. Recreatiecentrum Oostervant georganiseerde ontruimingsoefening.
- 3.5 De gebruiker is verantwoordelijk voor het zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften gebruiken van de in de accommodatie aanwezige materialen.
- 3.6 Gebruiker verklaart op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het **calamiteitenplan**. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 3.7 B.V. Recreatiecentrum Oostervant behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.

## **Artikel 4.**

### Het gebruik

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruik niet toegestaan:

- a. de instelling van de technische installaties te veranderen;
  - b. muziek ten gehore te brengen;
  - c. reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen;
  - d. collectes te houden of te doen houden;
  - e. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
  - f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de overeenkomst;
  - g. te roken;
  - h. te venten of te doen venten;
  - i. dieren in de accommodatie te brengen;
  - j. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens;
  - k. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt;
  - l. hars of andere kleefmiddelen te gebruiken.
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van B.V. Recreatiecentrum Oostervant opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van B.V. Recreatiecentrum Oostervant). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door B.V. Recreatiecentrum Oostervant mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

## **Artikel 5.**

### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de verhuurde ruimte en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor vergoeding van de totale schade. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door B.V. Recreatiecentrum Oostervant plaatsvindt.
- 5.2 B.V. Recreatiecentrum Oostervant is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van B.V. Recreatiecentrum Oostervant, niet aansprakelijk voor:
- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
  - b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door B.V. Recreatiecentrum Oostervant beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven;
  - d. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals toiletten, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

## **Artikel 6.**

### Reserveringsprijsaanpassingen

B.V. Recreatiecentrum Oostervant heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de prijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De terbeschikkingstellingsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere prijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde prijs zal door B.V. Recreatiecentrum Oostervant aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

## **Algemene Voorwaarden ter beschikkingstelling overige ruimten B.V. Recreatiecentrum Oostervant**

### **Artikel 7.**

#### **Tekortkoming en ontbinding**

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, geen betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven worden eventuele administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 7.3 Namens *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* kan periodiek worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

### **Artikel 8.**

#### **Voorbehouden**

- 8.1 *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde, doch zal daartegenover voor dit tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

### **Artikel 9.**

#### **Opzegging en tussentijdse beëindiging**

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk. Enkel bij incidentele reservering kan de gebruiker kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak annuleren tot dertig dagen voor de gereserveerde datum. Indien de gebruiker 30 tot 14 dagen van tevoren annuleert brengt *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* de helft in rekening. Bij annulering binnen 14 dagen brengt *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* het volledige bedrag in rekening.
- 9.2 Bij meerjarige overeenkomsten dient 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst een schriftelijke opzegging te hebben plaatsgevonden. In alle andere gevallen wordt geacht de overeenkomst voor eenzelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.
- 9.3 Artikel 9.2 is niet van toepassing bij vastgestelde reserveringsperioden die korter duren dan 1 jaar. Deze reserveringen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken reserveringsperiode.

### **Artikel 10.**

#### **Ingangsdatum**

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

### **Artikel 11.**

#### **Toepasselijk recht**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

### **Artikel 12.**

#### **Slotbepaling**

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant*.