

# Algemene Voorwaarden ter beschikkingstelling zwembad B.V. Recreatiecentrum Oostervant

## **Artikel 1.**

### Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* en gebruiker vormt de terbeschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbrekelijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

## **Artikel 2.**

### Algemeen

- 2.1 De ter beschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders is overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die lid zijn van gebruiker. Het personeel van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 De voor het verkleden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant*, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker en ook het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Twintig minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.
- 2.7 Alle kaderleden, trainers, juryleden, bestuursleden en andere personen die namens gebruiker belast zijn met het toezicht, begeleiden, lesgeven en/of de veiligheid van minderjarigen en/of anderszins kwetsbare leden, dienen in het bezit te zijn van een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG). Deze verklaring mag bij start van de taken niet ouder zijn dan drie maanden en dient elke drie jaar opnieuw aangevraagd te worden.

## **Artikel 3.**

### Toezicht en veiligheid

- 3.1 Gedurende het gereserveerde tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden.
- 3.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan. De toegangsvoorwaarden, zoals bij de entree van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
- 3.3 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.4 Gebruiker is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen / Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving, dienen te worden getroffen. Gebruiker voert bovengenoemde toezichtstaken uit zoals het een (redelijk handelend en redelijk bekwaam) houder van een badinrichting zou betamen. Gebruiker overhandigt bij het aangaan van de overeenkomst aan het management van de accommodatie een lijst met voldoende gekwalificeerde personen die het toezicht tijdens de verenigingsactiviteiten verzorgen. Wijzigingen in het bestand van gekwalificeerde toezichthouders worden vooraf doorgegeven aan het management van de accommodatie. De gebruiker staat in voor de kwalificaties van de opgegeven toezichthouders en heeft getoetst dat ook de praktische vaardigheden aansluiten bij de kwalificaties.
- 3.5 Gebruiker dient te beschikken over een toezichtplan dat is opgesteld aan

de hand van een risicoanalyse. Gebruiker kan daarbij gebruik maken van "Reader Veiligheid en Verantwoordelijkheid" van de KNZB of van een model dat door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* beschikbaar wordt gesteld. Het toezichtplan moet aan het management van de accommodatie worden overhandigd. Het management behoudt zich het recht voor het **toezichtplan** aan te passen c.q. aan te vullen als het plan naar haar mening niet deugdelijk is. Het management houdt zich het recht voor om het gebruik van de badinrichting gedurende de aanpassing van het toezichtplan te staken, dan wel de gebruiker ad hoc maatregelen te laten treffen, totdat het aangepaste plan gereed is.

- 3.6 Gebruiker verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het **calamiteitenplan**. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 3.7 *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen, zulks na overleg met gebruiker.

## **Artikel 4.**

### Het gebruik.

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
- de instelling van de technische installaties te veranderen
  - muziek ten gehore te brengen
  - reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen
  - collectes te houden of te doen houden
  - de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken
  - zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de reserveringsovereenkomst.
  - te roken
  - te venten of te doen venten
  - dieren in de accommodatie te brengen
  - vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
  - andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt
  - straatshoel te dragen rondom de bassins en in de "blote voetengangen".
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant*). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.3 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe – om elektrisch gereedschap en apparatuur in de zwemzaal te gebruiken of te plaatsen.
- 4.4 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe – om eigen (metalen) materialen te gebruiken zonder toestemming van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant*.

## **Artikel 5.**

### Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* plaatsvindt. Onder schade wordt ook verstaan alle aanspraken (waaronder bijv. boetes, dwangsommen etc.) als gevolg van het niet naleven van de Wet Hygiëne en Veiligheid Baden Zweminrichtingen / Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving.
- 5.2 *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* niet aansprakelijk voor:

## **Algemene Voorwaarden ter beschikkingstelling zwembad B.V. Recreatiecentrum Oostervant**

- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden.
  - b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
  - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden gegeven.
  - d. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.

### **Artikel 6.**

#### **Reserveringsprijsaanpassingen**

*B.V. Recreatiecentrum Oostervant* heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De reserveringsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere reserveringsprijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde reserveringsprijs zal door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

### **Artikel 7.**

#### **Tekortkoming en ontbinding**

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Bij niet tijdige betaling van de nota zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven wordt € 20,- aan administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 7.3 Namens *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* kan periodiek, of zoveel als *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* onder de gegevens omstandigheden noodzakelijk acht, worden gecontroleerd of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker terstond schriftelijk in gebreke stellen en per direct het gebruik van de badinrichting laten staken en/of een tijdelijk zwemverbod instellen. Gebruiker heeft vervolgens gelegenheid om alsnog binnen een, door *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* te stellen, redelijke termijn aan de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze termijn nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

### **Artikel 8.**

#### **Voorbehouden**

- 8.1 *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* behoudt zich het recht voor deze

algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

### **Artikel 9.**

#### **Opzegging en tussentijdse beëindiging**

- 9.1 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk. Enkel bij incidentele reservering kan er kosteloos een ter beschikking gesteld tijdvak geannuleerd worden tot dertig dagen voor de gereserveerde datum. Indien 30 tot 14 dagen van tevoren geannuleerd wordt, brengt *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* de helft in rekening. Bij annulering binnen 14 dagen brengt *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* het volledige bedrag in rekening.
- 9.2 Bij meerjarige overeenkomsten: indien 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst geen schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden, wordt de overeenkomst geacht voor eenzelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.
- 9.3 Artikel 9.2 is niet van toepassing bij vastgestelde ter beschikking gestelde perioden die korter duren dan 1 jaar. Deze vaststellingen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken periode.

### **Artikel 10.**

#### **Ingangsdatum**

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan *B.V. Recreatiecentrum Oostervant* is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan gebruiker te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

### **Artikel 11.**

#### **Toepasselijk recht**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

### **Artikel 12.**

#### **Slotbepaling**

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van *B.V. Recreatiecentrum Oostervant*