

# Algemene voorwaarden voor het gebruik van de (sport) ruimten van Sportcomplex Koning Willem Alexander (ALG SKWA01)

## **Artikel 1. Rechtsverhouding**

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen Sportcomplex Koning Willem Alexander (nader te noemen SKWA) en gebruiker vormt de ter beschikkingstellingsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van SKWA blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor de gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden (ALG SKWA01) van toepassing en vormen daarmee een onverbreekbaar geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst *aan de ommezijde*, dan wel door betreding van de ruimten, verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden ALG SKWA 01 en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

## **Artikel 2. Algemeen**

- 2.1 De terbeschikkingstelling omvat de accommodatie, nader aangegeven in de overeenkomst.
- 2.2 Tenzij anders overeengekomen, mag gebruiker uitsluitend toegang tot de accommodatie verlenen aan personen die in het bezit zijn van een door gebruiker af te geven geldig bewijs van lidmaatschap. Het personeel van SKWA heeft te allen tijde toegang tot de accommodatie.
- 2.3 De voor het verkleeden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door SKWA, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.4 Van de in artikel 2.3 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en tot 30 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.5 De in artikel 2.4 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.6 Bij gebruik van een accommodatie is het betreden van een sportvloer uitsluitend toegestaan met blote voeten of met sportschoenen. Dit schoeisel mag niet buiten gedragen zijn, dient in de kleedkamer te worden aangetrokken en mag geen strepen of beschadigingen op de vloer achterlaten.

## **Artikel 3. Toezicht en Veiligheid**

- 3.1 Gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak moet in de accommodatie tenminste door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig zijn, die belast is met toezicht op de veiligheid en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden.
- 3.2 Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op een ordelijk gebruik van de ter beschikking gestelde sport, kleed-, was- en wachtruimten en op naleving van de toegangsvoorwaarden.
- 3.3 Onverminderd het onder 3.2 gestelde dienen de aanwijzingen door het personeel van SKWA gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.4 SKWA behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontfangen, zulks na overleg met de gebruiker.
- 3.5 Bij gebruik van het zwembad is gebruiker verantwoordelijk voor de uitvoering van de activiteit conform het gestelde in het toezichtplan én het ontruimings- en calamiteitenplan.
- 3.6 Gebruiker (zwembad) verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen.
- 3.7 Bij gebruik van een zwembad dient tenminste een van de toezichthouders van gebruiker te beschikken over de vaardigheid van het zwemmen

redden'. Daarnaast moet er minstens 1 persoon aanwezig zijn welke in het bezit is van een geldig BHV of EHBO-diploma. Verhuurder draagt zorg voor de beschikbaarheid van een verbandtrommel en voor een ruimte waar eerste hulp kan worden verleend

- 3.8 In het kader van sociale veiligheid en het creëren van een veilig sportklimaat adviseert SKWA het bestuur van verenigingen om bij alle kaderleden, trainers, juryleden, bestuursleden en andere personen die namens gebruiker belast zijn met het toezicht, begeleiden, lesgeven en/of de veiligheid van minderjarigen en/of anderszins kwetsbare leden, een VOG beleid toe te passen. (meer info: [www.centrumveiligesport.nl](http://www.centrumveiligesport.nl)).

## **Artikel 4. Het gebruik**

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan;
- de instelling van de technische installaties te veranderen
  - reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen, collectes te houden of te doen houden
  - de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken
  - zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de overeenkomst
  - te roken
  - toegangsgelden te heffen
  - te venten of te doen venten
  - dieren in de accommodatie te brengen
  - vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
  - hars of andere kleefmiddelen te gebruiken
  - de accommodatie aan derden in onderhuur te geven
  - andere ruimten te betreden, dan in de overeenkomst vastgestelde accommodatie
  - straatschoeisel in de accommodatie te dragen
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden.
- Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van SKWA opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een personeelslid van SKWA). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door SKWA mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.3 Bij evenementen en / of wedstrijden waarbij de tribunes worden gebruikt door meer dan 100 personen geldt een evenemententarief in verband met extra schoonmaak.

## **Artikel 5. Aansprakelijkheid**

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk. Gebruiker aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door SKWA plaatsvindt.
- 5.2 SKWA aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor:
- het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden

## **Algemene voorwaarden voor het gebruik van de (sport) ruimten van Sportcomplex Koning Willem Alexander (ALG SKWA01)**

- b. letsel van personen, die door de gebruiker zijn toegelaten tot de door SKWA beschikbaar gestelde accommodatie en ruimten
- c. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door SKWA beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris, daaronder uitdrukkelijk ook begrepen de verplichtingen voortvloeiende uit art.3
- d. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht, maatschappelijke functie of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde tijdvak, doch zal daartegenover voor het ter beschikking gestelde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden gegeven.

### **Artikel 6. Reserveringsprijsaanpassingen**

SKWA heeft naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de prijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De ter beschikkingstellingsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere prijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde prijs wordt, indien hierom wordt gevraagd, door SKWA schriftelijk aan de gebruiker medegedeeld in de overeenkomst.

### **Artikel 7. Tekortkoming en ontbinding**

- 7.1 De factuur wordt altijd aan het einde van de gehuurde maand verstuurd. Het verschuldigde bedrag dient binnen één maand na de factuurdatum te worden voldaan.
- 7.2 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 30 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is SKWA gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.3 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven wordt € 20,- aan administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van SKWA om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op gebruiker te verhalen.
- 7.4 Namens SKWA kan periodiek worden gecontroleerd of gebruiker zijn aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien SKWA constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt SKWA-gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week aan de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, SKWA gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

### **Artikel 8. Voorbehouden**

- 8.1 SKWA behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het ter beschikking gestelde tijdvak over de accommodatie te beschikken. SKWA kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. SKWA zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het ter beschikking gestelde, doch zal daartegenover voor dit tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 SKWA behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden ALG SKWA 01 te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

### **Artikel 9. Opzegging en tussentijdse beëindiging**

Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker binnen zes weken voor de datum van het gebruik is niet mogelijk. Indien de reservering tot uiterlijk 6 weken voor de datum van het gebruik schriftelijk wordt geannuleerd, wordt verschuldigde huur onder aftrek van €25,- administratiekosten gerestitueerd.

### **Artikel 10. Toepasselijk recht**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

### **Artikel 11. Slotbepaling**

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van SKWA