

ALGEMENE VOORWAARDEN ZWEMBAD B.V. RECREATIECENTRUM OOSTERVANT

Artikel 1: Rechtsverhouding

- 1.1 De grondslag van de verhouding tussen B.V. Recreatiecentrum Oostervant (nader te noemen Oostervant) en gebruiker vormt de reserveringsovereenkomst (nader te noemen de overeenkomst) waarin het door de gebruiker gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van Oostervant blijkt om gebruiker daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor gebruiker te reserveren. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbrekelijk geheel.
- 1.2 Door ondertekening van de overeenkomst verklaart gebruiker (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden Oostervant en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

Artikel 2: Algemeen

- 2.1 De reservering omvat de accommodatie, nader aangegeven in de reserveringsovereenkomst.
- 2.2 De benodigde ruimten voor het verkleden en douchen, wassen en toiletbezoek worden door Oostervant, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.
- 2.3 Van de in artikel 2.2 beschreven ruimten mag ten hoogste 15 minuten voor en 15 minuten na de gereserveerde tijdvakken gebruik worden gemaakt.
- 2.4 De in artikel 2.3 bedoelde gebruikstijden en de periode van het gereserveerde tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de gebruiker alsmede het opruimen dient binnen het gereserveerde tijdvak te gebeuren.
- 2.5 Vijftien minuten voor aanvang van het gereserveerde tijdvak dient een door de gebruiker aangewezen vertegenwoordiger bij de ingang van de accommodatie aanwezig te zijn.
- 2.6 Indien de huurder de in de overeenkomst aangegeven tijd wenst te verlengen, kan de manager dit toestaan, tenzij een andere gebruiker rechten op de accommodatie kan doen gelden. De huurder dient voorafgaande aan de verlenging aan het management een schriftelijk verzoek daartoe ter hand te stellen.
- 2.7 Eventuele geschillen omtrent het gebruik van de accommodatie kunnen kenbaar gemaakt worden bij het management.
- 2.8 Huurders mogen onderling de hen toegewezen uren slechts ruilen na toestemming van de verhuurder.

Artikel 3.: Toezicht

- 3.1 Gedurende het gereserveerde tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de gebruiker aan te stellen voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en die namens gebruiker gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden.
- 3.2 Alle kaderleden, trainers, juryleden, bestuursleden en andere personen die namens gebruiker belast zijn met het toezicht, begeleiden, lesgeven en/of de veiligheid van minderjarige en/of anderszins kwetsbare leden, dienen in het bezit te zijn van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG). Deze verklaring mag bij start van de taken niet ouder zijn dan drie maanden en dient iedere drie jaar opnieuw aangevraagd te worden.
- 3.3 De gebruiker levert bij start een kopie van de VOG in.
- 3.4 De gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris. Gebruiker is bekend met de toegangsvoorwaarden en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan.
- 3.5 Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege de medewerkers van Oostervant gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.
- 3.6 Gebruiker is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen/ Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving, dienen te worden getroffen. Gebruiker voert bovengenoemde toezichtstaken uit zoals het een (redelijk handelend en redelijk bekwaam) houder van een badinrichting zou betamen. Gebruiker overhandigt bij het aangaan van de reserveringsovereenkomst aan het management van de accommodatie een lijst met voldoende gekwalificeerde personen die het toezicht tijdens de verenigingsactiviteiten verzorgen. Wijzigingen in het bestand van gekwalificeerde toezichthouders worden vooraf doorgegeven aan het management van de accommodatie.
- 3.7 Gebruiker dient te beschikken over een toezichtplan dat is opgesteld conform de "Reader Veiligheid en Verantwoordelijkheid" van de KNZB. Het toezichtplan moet aan het management van de accommodatie worden overhandigd. Het management behoudt zich het recht voor het toezichtplan aan te passen c.q. aan te vullen indien het plan naar haar mening niet deugdelijk is.
- 3.8 Gebruiker verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen, zoals omschreven in het calamiteitenplan. Gebruiker heeft een kopie hiervan ontvangen.
- 3.9 Oostervant behoudt zich het recht voor, bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontfemen, zulks na overleg met gebruiker.
- 3.10 De gebruiker zal naar het oordeel van de verhuurder voor voldoende leiding dienen te zorgen.
- 3.11 De gebruiker is verplicht de te gebruiken materialen gereed te zetten en op te ruimen in tegenwoordigheid van de medewerkers van Oostervant.
- 3.12 De gebruikte ruimte dient in opgeruimde en goede staat te worden achtergelaten. Gebruikte materialen dienen in te daartoe bestemde ruimten te worden opgeborgen.

Artikel 4: Het gebruik

- 4.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het management is het gebruiker niet toegestaan:
 - a. de instelling van de technische installaties te veranderen
 - b. muziek ten gehore te brengen
 - c. reclame te maken, circulaire, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen
 - d. collectes te houden of te doen houden
 - e. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken
 - f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of de in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen, tenzij nadrukkelijk anders is afgesproken in de reserveringsovereenkomst.
 - g. roken is niet toegestaan, alleen in de daarvoor bestemde rookabri op het buitenterras
 - h. te venten of te doen venten
 - i. dieren in de accommodatie te brengen
 - j. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten, m.u.v. invalidenwagens
 - k. andere ruimten te betreden dan de gereserveerde ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt tot het dragen van straatschoeisel rondom de bassins en in de "blote voeten gangen".
- 4.2 Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een medewerker van Oostervant opgesteld. Na afloop dienen de materialen door gebruiker op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel op instructie van een medewerker van Oostervant). Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door Oostervant mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.
- 4.3 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om elektrisch gereedschap en apparatuur in de zwemzaal te gebruiken of te plaatsen.
- 4.4 Het is niet toegestaan – en gebruiker ziet daarop toe - om eigen (metalen) materialen te gebruiken zonder toestemming van Oostervant.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

- 5.1 De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige gebruikers en niet is uit te maken welke gebruiker de schade heeft veroorzaakt, is iedere gebruiker hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aansprakelijk.
- Gebruiker aanvaardt hierbij dat in geval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door Oostervant plaatsvindt. Onder schade wordt ook verstaan alle aanspraken (waaronder bijv. boetes, dwangsommen etc.) als gevolg van het niet naleven van de Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen/Besluit Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zweminrichtingen, overige Wettelijke bepalingen en daaruit voortvloeiende lagere regelgeving.
- 5.2 Oostervant is, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van Oostervant, niet aansprakelijk voor:
- a. het beschadigen, verwisselen, zoekraken, ontvreemden of het anderszins verloren gaan, van eigendommen van gebruiker, diens leden en (eventuele) derden;
- b. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van gebruiker rond het gebruik of het betreden van de door Oostervant beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.
- c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de gereserveerde ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden gegeven.
- d. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.
- 5.3 Gebruiker dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.
- 5.4 Gebruiker vrijwaart Oostervant in het algemeen tegen eventuele aanspraken van derden die het gevolg is van enigerlei tekortkoming van gebruiker. Meer in het bijzonder vrijwaart gebruiker Oostervant tegen aanspraken van derden:
- waarvoor gebruiker op grond van artikel 5.1 aansprakelijk is.
 - waarvoor Oostervant op grond van het in artikel 5.2 bepaalde niet aansprakelijk is.

Artikel 6: Reserveringsprijsaanpassingen

Indien de reservering betrekking heeft op een periode langer dan een jaar, heeft Oostervant naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te wijzigen op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De reserveringsprijs wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere reserveringsprijs dan de laatst geldende. De geïndexeerde reserveringsprijs zal door Oostervant aan gebruiker schriftelijk worden medegedeeld.

Artikel 7: Tekortkoming en ontbinding

- 7.1 De vordering is opeisbaar indien niet binnen 14 dagen na dagtekening van de nota die aan gebruiker is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal gebruiker eerst schriftelijk in gebreke worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht gebruiker zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is gebruiker in verzuim en is Oostervant gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan gebruiker. In dat geval kan gebruiker geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.
- 7.2 Bij niet tijdige betaling voor de gereserveerde tijdvakken zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1% per maand vanaf de datum waarop het verschuldigde bedrag opeisbaar is geworden. Daarboven wordt € 20,- aan administratiekosten in rekening gebracht, onverminderd het recht van Oostervant om de volledige schade als gevolg van de tekortkoming op de particuliere gebruiker te verhalen.
- 7.3 Oostervant kan periodiek controleren of gebruiker zich aan de voorwaarden uit artikel 3 houdt. Indien Oostervant constateert dat dit niet het geval is, kan zij gebruiker hierop vanzelfsprekend aanspreken. Bij herhaling van het niet voldoen aan de voorwaarden, stelt Oostervant gebruiker schriftelijk in gebreke waarbij gebruiker de gelegenheid wordt geboden om alsnog binnen een termijn van een week de bovengenoemde voorwaarden te voldoen. Indien gebruiker na afloop van deze week nog steeds niet aan de voorwaarden heeft voldaan, is Oostervant gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en de geleden of te lijden schade te verhalen op gebruiker.

Artikel 8: Voorbehouden

- 8.1 Oostervant behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het gereserveerde tijdvak over de accommodatie te beschikken. Oostervant kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. Oostervant zal gebruiker tijdig informeren indien zij zelf over de accommodatie wenst te beschikken. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het gereserveerde tijdvak, doch zal daartegenover voor het gereserveerde tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.
- 8.2 Oostervant behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan gebruiker ter kennis zijn gebracht. Gebruiker wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijk geeft.

Artikel 9: Annulering

- 9.1 Annulering dient ten laatste 14 dagen voor de gereserveerde datum te geschieden.
- 9.2 In geval van "no-show" (het zonder annuleren niet gebruik maken van de gereserveerde ruimte(n) door gebruiker) zal gebruiker in alle gevallen verplicht zijn 100% van de reserveringswaarde te vergoeden.
- 9.3 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door gebruiker is niet mogelijk.

Artikel 10: Ingangsdatum

Gebruiker kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan Oostervant is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst ter plaatse in de accommodatie te worden voorzien van een handtekening voor akkoord.

Artikel 11: Toepasselijk recht

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

Rotterdam, 02 januari 2018

B.V. Recreatiecentrum Oostervant

paraaf voor akkoord

