

NIEUWSBRIEF HET ANKER BORN – MEI 2023

Het Anker B.V. en de gemeente Sittard-Geleen werken samen aan de renovatie van Het Anker in Born. Doel is te komen tot een eigentijdse en multifunctionele voorziening voor binnen- en buitensport voor de verenigingen en andere gebruikers in het stadsdeel Born. De periode tot aan de zomer gebruiken we om het plan definitief te maken (welke voorzieningen komen er, wat wordt de investering, etc.). Het jaar daarna gebruiken we om het plan vervolgens volledig in detail uit te werken (Definitief Ontwerp, bestekken, exploitatiebegroting, contracten, et cetera). Als dat allemaal volgens plan verloopt kan eind 2024/begin 2025 worden gestart met de realisatie, waarna vanaf de zomer 2025 de eerste gerenoveerde voorzieningen kunnen worden gebruikt.

De huidige en toekomstige gebruikers en de medewerkers van Het Anker zullen we gedurende het project van tijd tot tijd informeren over de voortgang van dit project onder andere via deze nieuwsbrief.

INLEIDING

In maart hebben jullie van ons een eerste nieuwsbrief ontvangen. Daarna hebben wij verschillende overleggen gevoerd met Klankbordgroepen. We hebben meerdere malen overleg gehad met de Klankbordgroep Binnensport, de Klankbordgroep Buitensport (tennis en schutterij), de Klankbordgroep Voetbal en de Klankbordgroep Zwemmen. Ook hebben wij overleg gevoerd met de medewerkers van Het Anker. Verder hebben bezoekers de mogelijkheid gekregen om hun wensen via een ideeënbus kenbaar te maken. Met al deze input zijn wij de afgelopen weken aan de slag gegaan.

Met deze nieuwsbrief willen wij jullie informeren over de stand van zaken. Ook geven we een doorkijkje naar de activiteiten voor de komende maanden en het moment waarop wij weer bij jullie terugkomen.

DE BINNENACCOMMODATIE

De gebruikers van de binnensportaccommodatie (sporthal, zwembad, horeca) hebben, tijdens de Klankbordgroepbijeenkomsten, hun wensen ingebracht. Sommige van deze wensen zijn eenvoudig in te willigen, andere wensen daarentegen wat moeilijker.

De afgelopen weken heeft de Afdeling Bouw & Techniek van Sportfondsen veel werk verricht. Zij hebben de volgende onderwerpen gedetailleerd uitgezocht:

- **Verduurzaming:** Bouw & Techniek heeft onderzocht welke maatregelen Het Anker kan treffen om het energiegebruik fors te verminderen. Voor elk van de mogelijke maatregelen heeft Bouw & Techniek becijferd wat de investering zal zijn, welk effect die investeringen hebben op het energieverbruik en wat de terugverdientijd is. Op basis van deze inzichten willen wij stevig gaan inzetten op verdere verduurzaming van Het Anker door middel van isolatie van daken en gevels, totaal andere installatietechniek voor verwarming en verlichting, en door zonnepanelen. Wij verwachten dat wij daardoor minimaal 70% minder energie gaan verbruiken.
- **Wensen gebruikers:** Voor alle wensen die de gebruikers hebben ingebracht, heeft Bouw & Techniek onderzocht of het technisch haalbaar is en wat de extra investeringen zullen zijn. Ook het kleed-/clubgebouw voor de buitensport en voetbal is hierin betrokken.
- **Prijsstijgingen:** Bouw & Techniek heeft ook de omvang van de investeringen opnieuw berekend. Immers, de investeringen waren tot dusver berekend op prijspeil 2020.

Het resultaat van deze activiteiten is dat wij een goed onderbouw beeld hebben van de investeringen die ons te wachten staan en de keuzes die we daarbinnen nog kunnen maken. Onze architect is nu bezig om deze nieuwe inzichten naar een nieuw schetsontwerp voor het gebouw te vertalen.



DE BUITENACCOMMODATIE

De gebruikers van de buitenaccommodatie (de voetbal, tennis en schutterij) hebben hun wensen ingebracht. Het bureau Kragten heeft dit vertaald naar een schetsontwerp voor het park en een begroting gemaakt van de investeringen die dat met zich meebrengt. Deze investeringen zijn nu geraamd op het huidige prijspeil.

DE KOMENDE MAANDEN

Het zal voor jullie geen verrassing zijn dat de investeringen hoger zijn dan we in 2020 dachten. De bouwkosten bijvoorbeeld zijn sindsdien met 19,6% gestegen. Ook eventuele investeringen in verduurzaming zijn in een totaal ander daglicht komen te staan. In 2020 was verduurzaming nog een wens van Het Anker. Op dit moment is verduurzaming – gegeven de huidige energietarieven – noodzakelijk. Zonder verregaande verduurzaming is Het Anker niet exploiteerbaar. Als laatste geldt dat de wensen van de gebruikers vanzelfsprekend extra kosten met zich meebrengen.

Voortgangsrapportage

Wij willen nu een korte voortgangsrapportage gaan maken voor de gemeente Sittard-Geleen. In dat rapport willen we de volgende onderwerpen voor de gemeente inzichtelijk maken:

- Wat kost op dit moment realisatie van de basisvoorziening gegeven de gestegen bouwkosten en gegeven de noodzaak voor verduurzaming? Daarbij willen wij vanzelfsprekend ook laten zien wat de extra kosten zijn ten opzichte van 2020.
- Wat kost het op dit moment om de wensen van de verenigingen en bezoekers in te willigen?
- Wat kost het om ook nog andere wensen te realiseren (bijvoorbeeld opwaardering van het parkeren, realisatie van een open parkstructuur, et cetera). Dit zijn investeringen die niet direct bijdragen aan de voorzieningen voor de verenigingen, maar het park een bredere functie kunnen geven.

Wij willen dat rapport vervolgens bespreken met de verantwoordelijke wethouders. Die bespreking heeft niet tot doel om nu al tot besluitvorming te komen, maar heeft vooral tot doel om:

- Een eerste winstwaarschuwing af te geven, zodat de verantwoordelijke wethouders goed inzicht krijgen in de financiële uitdaging die wij hebben.
- De bereidheid van de gemeente te toetsen om – samen met ons – te verkennen wat haalbaar is.

Wij vinden deze tussenstap noodzakelijk omdat wij uiteindelijk voorstellen voor jullie willen maken, waarvan wij zeker weten dat wij die kunnen nakomen. Wij willen voorkomen dat wij verwachtingen gaan wekken die wij achteraf niet kunnen waarmaken.

Mochten jullie in de tussentijd nog vragen of opmerkingen hebben, mail dan naar d.leijen@hospitality-group.nl.

Tot binnenkort en met vriendelijke groet,

Het Anker B.V.

Winand Willigers