

CONGRESACCOMMODATIE VERGADERACCOMMODATIE SPORTHAL

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

a. de accommodatieverschaffer:

degene die op grond van een overeenkomst congres- sporthal en of vergaderaccommodatie verhuurt en/of bijkomende diensten ter beschikking stelt.

b. de huurder:

degene die op grond van een overeenkomst de accommodatie huurt en/of bijkomende diensten afneemt.

c. huursom:

al hetgeen de huurder aan de accommodatieverschaffer voor de huur van de accommodatie is verschuldigd.

d. reserveringswaarde (de waarde van de overeenkomst):

de totale omzetverwachting van de accommodatieverschaffer, bestaande uit de huur van de accommodatie en de vergoeding voor de bijkomende diensten, inclusief de bij derden af te nemen producten en/of diensten.

e. één/meerdaagse bijeenkomst: een bijeenkomst die zich uitstrekt over één respectievelijk meer dagen.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen de accommodatieverschaffer en de huurder, met betrekking tot de verhuur/huur van de sporthal, congres- en/of vergaderaccommodatie en het verlenen van bijkomende diensten.

2.2 Indien daarnaast nog andere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren ingeval van tegenstrijdigheid deze algemene voorwaarden.

Artikel 3: Totstandkoming van de overeenkomst

3.1 De overeenkomst tussen de accommodatieverschaffer en de huurder kan in delen tot stand komen. De (deel)overeenkomst komt tot stand doordat hetgeen tussen partijen is overeengekomen door de accommodatieverschaffer schriftelijk wordt bevestigd en aan de huurder wordt toegezonden. In het geval de bijkomende diensten in een bijlage worden beschreven, wordt de bijlage geacht - indien deze later tot stand komt, vanaf dat moment - deel uit te maken van de overeenkomst.

3.2 Er wordt onderscheid gemaakt tussen de optie en de overeenkomst.

De optie:

de accommodatieverschaffer verleent aan de huurder gedurende een door de accommodatieverschaffer te bepalen periode, de mogelijkheid de reservering van de accommodatie in te trekken, zonder dat daaraan voor de huurder kosten zijn verbonden. De accommodatieverschaffer mag de resterende optietermijn door mededeling aan de huurder verkorten tot 24 uur. In alle gevallen mag de accommodatieverschaffer de optie beëindigen onder gelijktijdige aanbieding van een vergelijkbare ruimte.

Een reservering mag maximaal 1 maand vrijblijvend in optie staan. Binnen deze maand kan er kosteloos geannuleerd worden. Wordt een reservering binnen deze termijn niet bevestigd dan komt deze te vervallen.

Is de reservering echter voor een evenement welke binnen een maand plaats vindt, dan is de optietermijn maximaal 1 week.

Bij grote evenementen die meer dan 6 maanden van te voren in optie worden gezet is een langere optietermijn mogelijk. Dit gaat in overleg met de manager en/of de medewerkers van de receptie.

De overeenkomst:

in de overeenkomst worden de rechten en verplichtingen van partijen vastgelegd als beschreven in art. 3.1.

Artikel 4: Inhoud van de overeenkomst

In de overeenkomst wordt tenminste het navolgende vastgelegd:

- naam van de huurder;
- een omschrijving van de gehuurde congres- of vergaderaccommodatie of sporthal;
- een omschrijving van de bijkomende diensten;
- de aanvang en het einde van de huurperiode van de congres- of vergaderruimten, alsmede de periode waarbinnen de bijkomende diensten worden afgenomen;
- de huur voor het gebruik van de congres- of vergaderruimten of sporthal en de kosten van de bijkomende diensten;
- het van toepassing zijn van deze algemene voorwaarden;

Artikel 5: Wijzigingen en aanvullingen

Wijzigingen in of aanvullingen op de inhoud van de overeenkomst met inbegrip van de daarop toepasselijke algemene voorwaarden zijn slechts dan van kracht, indien zij schriftelijk tussen de accommodatieverschaffer en de huurder zijn vastgelegd.

Artikel 6: Betaling

6.1 Betaling van de huur van de accommodatie en eventuele bijkomende diensten dient te geschieden binnen de overeengekomen termijn(en), doch uiterlijk binnen vijftien dagen na factuurdatum.

6.2 De accommodatieverschaffer kan een vooruitbetaling op de huursom verlangen. Betaling vindt als volgt plaats:

- Uiterlijk drie maanden voor aanvang van de bijeenkomst dient de huurder 50% van de huursom te hebben betaald.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bijeenkomst dient 100% van de huursom en 50% van de bijkomende kosten te zijn betaald.

6.3 De accommodatieverschaffer kan in plaats van het bepaalde in lid 6.2 een vooruitbetaling verlangen tot maximaal de hoogte van de reserveringswaarde.

6.4 Zodra de in lid 6.1 gegeven termijn is overschreden, is de huurder in verzuim, waarna de huurder

1 % rente per maand of een gedeelte van een maand is verschuldigd over het volledige factuurbedrag. De huurder is tevens alle buitengerechtigde kosten van invordering verschuldigd. Over deze kosten worden € 25,00 incasso kosten berekend.

Bovendien is de huurder verschuldigd alle proceskosten en daarmee verbonden kosten voor rechtskundige bijstand.

6.5 Door de huurder gedane betalingen strekken eerst tot vermindering van alle verschuldigde

kosten, vervolgens van de verschuldigde rente en dan van de opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de huurder dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

6.6 Onverminderd het bepaalde in voorgaande leden is de accommodatieverschaffer gerechtigd om van de huurder volledige schadevergoeding te vorderen indien de huurder niet voldoet aan de verplichtingen uit de overeenkomst.

Artikel 7: Annulering

7.1 Geheel of gedeeltelijke annulering van de overeenkomst door de huurder dient bij aangetekend schrijven te geschieden. Voor de vaststelling van de annuleringskosten wordt uitgegaan van de datum van de ontvangst van de aangetekende brief door de accommodatieverschaffer.

7.2 Onverminderd het bepaalde in lid 4 van dit artikel geldt bij annulering van eendaagse bijeenkomsten ten aanzien van het niet onder artikel 7.4 vallende deel van de reserveringswaarde het navolgende:

- één maand voor de aanvang van de huurperiode kan de huurder de overeenkomst - behoudens de onder lid 5 (7.5) genoemde administratiekosten- kosteloos annuleren.
- Bij annulering van het hele gebouw is een opzeg termijn van kracht van twee maanden voor de aanvang van de huurperiode.

- Bij annulering binnen 1 maand en buiten 1 week voor aanvang van het evenement is de huurder aan de accommodatieverschaffer het gehele huurbedrag verschuldigd.

- Bij annulering binnen 1 week voor aanvang van het evenement is de huurder zowel de zaalhuur als de kosten voor de gereserveerde artikelen verschuldigd.

- Bij een annulering binnen 3 dagen voor aanvang van het evenement is de huurder zowel de zaalhuur, de kosten voor de gereserveerde artikelen alsmede de gereserveerde horeca-artikelen verschuldigd.

Uitzondering op bovengenoemde leden zijn evenementen met meer dan 100 pers. verwachte opkomst, hierbij geldt dat bij een annulering binnen 1 week voor aanvang van het evenement de huurder zowel de zaalhuur, de kosten voor de gereserveerde artikelen alsmede de gereserveerde horeca-artikelen verschuldigd is.

7.3 Indien de huurder een overeenkomst geheel of gedeeltelijk annuleert binnen 1 week is de huurder, indien door de accommodatieverschaffer voor de uitvoering van de overeenkomst personeel, diensten of goederen in opdracht van de accommodatieverschaffer van derden worden betrokken dan wel tijdelijk personeel in dienst is genomen -naast het verschuldigde volgend uit de artikelen 7.2 gehouden de annuleringskosten c.q. schadeloosstelling of andere bedragen (zoals loon) te voldoen, welke de accommodatieverschaffer aan deze derden verschuldigd zal zijn.

7.4 Wanneer de huurder de huurovereenkomst annuleert, is de huurder aan de accommodatieverschaffer naast het hiervoor in de leden 2 en 3 verschuldigde eveneens administratiekosten verschuldigd. Deze administratiekosten bedragen € 25,00

Artikel 8: Opschorting en ontbinding

8.1 De accommodatieverschaffer heeft, indien de huurder tekort komt in enige betalingsverplichting jegens de accommodatieverschaffer, of indien de

accommodatieverschaffer redelijkerwijs mag verwachten dat de huurder zal tekortschieten in de nakoming van enige betalingsverplichting jegens accommodatieverschaffer, het recht:

- a. van de huurder voor alle lopende overeenkomsten zekerheidstelling voor betaling te vorderen;
- b. de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst met de huurder -zowel die waarop de tekortkomingen in de betalingsverplichting betrekking heeft, als alle overeenkomsten tussen de accommodatieverschaffer en de huurder- op te schorten onverminderd het recht gelijktijdige zekerheidstelling voor de betaling te vorderen;
- c. het recht zonder gerechtelijke tussenkomst de betreffende overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden.

8.2 De accommodatieverschaffer heeft voorts het recht de overeenkomst zonder gehoudenheid tot het vergoeden van enige schade met onmiddellijke ingang op te zeggen indien het de accommodatieverschaffer na het sluiten van de overeenkomst duidelijk wordt dat tijdens het gebruik van de accommodatie schade kan worden toegebracht aan eigendommen van de accommodatieverschaffer of aan personen, of indien wordt verwacht dat de openbare orde zal worden verstoord.

Artikel 9: Overmacht

9.1 Onder overmacht aan de zijde van de accommodatieverschaffer wordt in deze algemene voorwaarden verstaan elke van de wil van de accommodatieverschaffer onafhankelijke omstandigheid -ook al was deze ten tijde van totstandkomen van de overeenkomst reeds te voorzien- die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van de accommodatieverschaffer, alsmede de onmogelijkheid van nakoming van de overeenkomst als gevolg van tekortkomingen van de door de accommodatieverschaffer ter uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde personen en/of zaken. In geval van verhindering van uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht is de accommodatieverschaffer gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

9.2 De huurder zal zich in ieder geval niet op overmacht aan zijn zijde kunnen beroepen in het geval (een) belangrijke spreker(s) niet verschijn(en)t, de bezoekers- of deelnemers aantallen sterk tegenvallen of vergelijkbare omstandigheden. De huurder dient zelf zorg te dragen voor verzekeringen die dergelijke risico's dekken.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

10.1 De accommodatieverschaffer is niet aansprakelijk voor schade en/of verliezen die de huurder

of derden mochten lijden in verband met of als gevolg van de niet, niet-tijdige of niet behoorlijke uitvoering van de overeenkomst. De huurder vrijwaart de accommodatieverschaffer tegen alle aanspraken van derden die met de overeenkomst samenhangen.

10.2 De huurder zal de accommodatieverschaffer volledig schadeloosstellen voor alle schade aan

zaken en personen, die voor de accommodatieverschaffer, het personeel van

accommodatieverschaffer

of haar uitvoerders mocht ontstaan uit of ten gevolge van handelingen van de zijde van de huurder, diens personeel, bezoekers van de accommodatie of deelnemers aan het aldaar georganiseerde

of van andere personen ten behoeve van wie de huurder de overeenkomst met de accommodatieverschaffer heeft afgesloten.

10.3 De huurder vrijwaart de accommodatieverschaffer tegen aanspraken van derden ter zake van

inbreuk op auteursrechten en/of industriële eigendomsrechten ten gevolge van door de accommodatieverschaffer ten behoeve van de huurder te verrichten diensten.

10.4 De accommodatieverschaffer is niet aansprakelijk voor vermissing van goederen van huurder of van goederen die namens huurder door derden zijn geleverd.

Artikel 11 : Verhuur andere ruimte

De accommodatieverschaffer heeft het recht aan de huurder een vergelijkbare andere vergader- of congresruimte ter beschikking te stellen dan volgens de overeenkomst zou moeten geschieden.

Artikel 12: Informatieverstrekking

De huurder is gehouden de accommodatieverschaffer tijdig alle (nadere) informatie te verschaffen welke redelijkerwijze in verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kan zijn.

Artikel 13: Apparatuur e.d.

Indien de huurder bij het gebruik van de accommodatie gebruik wenst te maken van audiovisuele apparatuur, standsverlichting, decoratie en decorstukken, computers, bekabeling etc. (hierna "apparatuur") zullen deze voor zover mogelijk, tenzij anders overeengekomen, door de accommodatieverschaffer ter beschikking gesteld en bediend worden. Zij zullen als bijkomende dienst worden aangemerkt en in de overeenkomst worden opgenomen. Het meebrengen van eigen apparatuur dan wel apparatuur van derden, alsmede het zelf bedienen dan wel door derden laten bedienen van apparatuur behoeft de uitdrukkelijke en schriftelijk vastgelegde toestemming van de accommodatieverschaffer. Behoudens opzet of grove schuld, is accommodatieverschaffer niet aansprakelijk voor schade bij of voortvloeiende uit het gebruik en/of de bediening van door hem ter beschikking gestelde en door of namens hem bediende apparatuur. De accommodatieverschaffer is in het geheel niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit het gebruik en/of de bediening van niet door hem zelf ter beschikking gestelde apparatuur.

Artikel 14: Catering

De huurder is verplicht (diensten terzake van) spijzen en dranken (catering) af te nemen van de accommodatieverschaffer, dan wel van een door deze aan te wijzen derde. Elke andere vorm van catering behoeft de uitdrukkelijke en schriftelijk vastgelegde toestemming van de accommodatieverschaffer.

Artikel 15: Wijzigingen aan het gehuurde

15.1 Het is de huurder niet toegestaan om zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming

van de accommodatieverschaffer wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen, grote en/of zware voorwerpen aan te brengen of versierselen, borden of posters op te hangen. De kosten verbonden aan het ophangen van de voorwerpen worden gedragen door de huurder.

15.2 De huurder is verplicht op eigen kosten de meegebrachte voorwerpen te verwijderen en de zalen in oorspronkelijke staat terug te brengen.

Artikel 16: Fotografie, film en geluidsopnamen

Voor het fotograferen voor commerciële doeleinden, alsmede het maken van film- en geluidsopnamen is voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van de accommodatieverschaffer.

Artikel 17: Advertenties en verkoop

Het is niet toegestaan te adverteren of producten en/of diensten te verkopen in de verhuurde accommodatie, tenzij de accommodatieverschaffer daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend en over een eventuele vergoeding overeenstemming is bereikt.

Artikel 18: Permanente huurders

Eventuele permanente huurders van de accommodatieverschaffer hebben het recht tijdens de huurperiode hun producten en/of diensten te verkopen.

Artikel 19: Onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan (enig deel van het) gehuurde onder of door te verhuren aan een derde of voor een ander doel te gebruiken dan vooraf bekend was gemaakt aan de accommodatieverschaffer.

Artikel 20: Vergunningen

Alle aan de bijeenkomst gerelateerde vergunningen dienen door de huurder te worden aangevraagd. De huurder draagt de kosten voor de aanvraag en/of het behouden van de vergunningen.

Artikel 21: Uitvoeringsrechten

De huurder draagt zelf zorg voor het verkrijgen van uitvoeringsrechten en voor het afdragen van daaraan verbonden en alle daarmee verband houdende kosten. De huurder vrijwaart de accommodatieverschaffer van aanspraken van derden.

Artikel 22: Huurtijd

Accommodatieverschaffer heeft het recht het gehuurde te ontruimen wanneer de huurtijd is verstreken.

Artikel 23: Toegang

De accommodatieverschaffer heeft te allen tijde het recht individuele personen toegang te weigeren.

Artikel 24: Nooduitgang

Nooduitgangen, noodverlichting, brandblusapparatuur en brandalarmen mogen niet worden geblokkeerd of worden weggenomen.

Artikel 25: Algemene aanwijzingsbevoegdheid

De huurder is in het algemeen verplicht de aanwijzingen van (personeel van) de accommodatieverschaffer met betrekking tot het gebruik van het gehuurde op te volgen.

Artikel 26: Geschillen

26.1 Alle geschillen ten aanzien van een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden geheel of ten dele van toepassing zijn, of naar aanleiding van nadere overeenkomsten, welke een uitvloeisel zijn van een zodanige overeenkomst, worden voor bindend advies schriftelijk voorgelegd aan de Geschillencommissie. Indien een partij zich niet met de beslissing van de Geschillencommissie kan verenigen, kan deze partij een beroepschrift indienen bij de Commissie van Beroep.

Een exemplaar van het reglement van de Geschillencommissie en de Commissie van Beroep is verkrijgbaar bij het secretariaat van de Stichting Uitvoering Erkenningsregeling Vereniging Nederlandse Congresbelangen.

26.2 Niettegenstaande het bepaalde in het voorgaande lid kunnen partijen het geschil voorleggen aan de gewone rechter.

Artikel 27: Toepasselijk recht

Op iedere overeenkomst tussen de accommodatieverschaffer en de huurder is Nederlands recht van toepassing.

Heinkenszand, januari 2009